

Ao,

Ministério da Justiça e Segurança Pública e Departamento da Força Nacional

Referente: Pregão Eletrônico nº 90001/2025

## **DECLARAÇÃO DE EXEQUIBILIDADE DE PRODUTIVIDADE**

### **INTRODUÇÃO:**

A empresa PALMÁCEA JARDINS LTDA, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ), sob o nº. 00.658.799/0001-08, estabelecida situada SCIA QD 12, conjunto 01, lote 01, Cidade do Automóvel – Guará/DF em Brasília/DF, neste ato representada por seu Representante Legal **Lucas Ofugi Rodrigues Miranda**, inscrito no CPF nº 033.480.471-02, vem por meio desta, apresentar este relatório para comprovação da exequibilidade da proposta para prestação do serviço de manutenção e conservação de jardins, áreas verdes, estacionamentos, vasos ornamentais e espelho d'água dos imóveis ocupados pelo Ministério da Justiça e Segurança Pública e Departamento da Força Nacional, a serem executados no Distrito Federal, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos., contendo uma produtividade diferenciada da Instrução Normativa nº 05 de 26 de maio de 2017 e suas alterações.

O mencionado relatório contém a base normativa que assegura a mudança de produtividade; inclui também a justificativa técnica que demonstra as especificações dos equipamentos que serão utilizados no serviço, demonstrando o aumento de produtividade; contempla, ainda, a experiência da PALMÁCEA JARDINS LTDA na utilização de meios tecnológicos para a prestação de serviços de jardinagem, comprovados por intermédio de atestados de capacidade técnica e contratos assinados com outros órgãos da administração pública.

Além disso, a empresa tem pleno conhecimento das particularidades dos serviços que são desenvolvidos no contrato, considerando que trabalha órgãos e prédios que possuem áreas de gramados e jardins com metragens semelhantes e superiores: UFBA, Base Naval de Aratu, TCU, UFMG e entre outros, com apresentação de atestados de capacidade técnica, comprovando expertise para execução dos serviços.

## **DA LEGALIDADE:**

A possibilidade de alteração de produtividade está em perfeita harmonia não só com a legislação brasileira vigente como também com os princípios norteadores da administração pública: eficiência e economicidade.

A Constituição Brasileira consagrou alguns princípios da administração pública em seus artigos: art. 37 e art. 70, assim reproduzidos:

“Art. 37. A administração pública direta e indireta de qualquer dos Poderes da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios obedecerá aos princípios de legalidade, impessoalidade moralidade, publicidade e eficiência e.”

“Art. 70. A fiscalização contábil, financeira, orçamentária, operacional e patrimonial da União e das entidades da administração direta e indireta, quanto à legalidade, legitimidade, economicidade, aplicação das subvenções e renúncia de receitas, será exercida pelo Congresso Nacional, mediante controle externo, e pelo sistema de controle interno de cada Poder. (ORIGINAL SEM GRIFOS)

Além disso, o art. 3º da Lei 8.666/93, que regula as licitações e contratos administrativos, traz uma gama de princípios a serem seguidos pela Administração na consecução da probidade administrativa, sendo considerado o dispositivo de maior destaque na Lei:

“Art. 3º. A licitação destina-se a garantir a observância do princípio constitucional da isonomia e a selecionar a proposta mais vantajosa para a Administração e será processada e julgada em estrita conformidade com os princípios básicos da legalidade, da impessoalidade, da moralidade, da igualdade, da publicidade, da probidade administrativa, da vinculação ao instrumento convocatório, do julgamento objetivo e dos que lhe são correlatos. (ORIGINAL SEM GRIFO)

O princípio da eficiência é amplamente conceituado pelos administrativistas brasileiros, no qual destaca-se o conceito do Alexandre de Moraes:

"Assim, princípio da eficiência é o que impõe à administração pública direta e indireta e a seus agentes a persecução do bem comum, por meio do exercício de suas competências de forma imparcial, neutra, transparente, participativa, eficaz, sem burocracia e sempre em busca da qualidade, rimando pela adoção dos critérios legais e morais necessários para melhor utilização possível dos recursos públicos, de maneira a evitarem-se desperdícios e garantir-se maior

## rentabilidade social

O princípio da economicidade representa, em apertada síntese, na promoção de resultados esperados com o menor custo possível. É a união da qualidade, celeridade e menor custo na prestação do serviço ou no trato com o bem público, conforme nos ensina o professor Marçal Justen Filho.

“A economicidade impõe adoção da solução mais conveniente e eficiente sob o ponto de vista da gestão dos recursos públicos. Toda atividade administrativa envolve uma relação sujeitável a enfoque de custo benefício. JUSTEN FILHO, Marçal. Comentários à Lei de Licitações e Contrato”, 2006, p. 54.

Esses princípios administrativos norteiam as ações dos agentes públicos, logo, como não poderia deixar de ser, a Instrução Normativa nº 5, de 26 de maio de 2017, do Ministério do Planejamento, estabeleceu regras para a apresentação, no caso do serviço de limpeza e conservação, de propostas contendo produtividades diferentes dos padrões estabelecidos na própria instrução, senão vejamos:

- 7.3. De acordo com as regras previstas nesta Instrução Normativa, o ato convocatório deverá permitir que os licitantes possam apresentar produtividades diferenciadas daquela estabelecida pela Administração como referência, desde que não alterem o objeto da contratação, não contrariem dispositivos legais vigentes e, caso não estejam contidas nas faixas referenciais de produtividade, comprovem a exequibilidade da proposta;
- 7.4. Para efeito do subitem 7.3. acima, o ato convocatório deverá prever a possibilidade de adequação técnica da metodologia empregada pela contratada, visando assegurar a execução do objeto, desde que mantidas as condições para a justa remuneração do serviço;
- 7.5. A apresentação das propostas nos termos do subitem 7.4. acima implica obrigatoriedade do cumprimento das disposições nelas contidas, assumindo o proponente o compromisso de executar os serviços nos seus termos, bem como fornecer todos os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios necessários, em qualidade e quantidades adequadas à perfeita execução contratual, promovendo, quando requerido, sua substituição;
- 7.6. A análise da exequibilidade da proposta de preços nos serviços continuados com dedicação exclusiva da mão de obra deverá ser realizada com o auxílio da planilha de custos e formação de preços, a ser preenchida pelo licitante em relação à sua proposta final;

- 7.7. O modelo de planilha de custos e formação de preços previsto no Anexo VII-D desta Instrução Normativa deverá ser adaptado às especificidades do serviço e às necessidades do órgão ou entidade contratante, de modo a permitir a identificação de todos os custos envolvidos na execução do serviço, e constituirá anexo do ato convocatório a ser preenchido pelos proponentes;
- 7.8. Quando a modalidade de licitação for pregão, realizado na forma eletrônica, a planilha de custos e formação de preços deverá ser entregue e analisada no momento da aceitação do lance vencedor;
- 7.9. Erros no preenchimento da planilha não são motivos suficientes para a desclassificação da proposta, quando a planilha puder ser ajustada sem a necessidade de majoração do preço ofertado, e desde que se comprove que este é o bastante para arcar com todos os custos da contratação;

Conforme relatado e de acordo com o item 6.11.3 do Edital “Os licitantes poderão apresentar produtividades diferenciadas daquela estabelecida pela Administração como referência, desde que não alterem o objeto da contratação, não contrariem dispositivos legais vigentes e, caso não estejam contidas nas faixas referenciais de produtividade, comprovem a exequibilidade da proposta.” há uma possibilidade legal para que o licitante comprove, por diversos mecanismos, que possui a competência de executar um serviço de qualidade mesmo com a produtividade diferente do padrão da Instrução Normativa. A seguir estão os argumentos técnicos para tal comprovação.

#### **EQUIPAMENTOS ADOTADOS:**

**A empresa Declara que possui todos os equipamentos para execução dos serviços, conforme notas fiscais em anexos, no entanto cotou e balizou sua depreciação na planilha de custos e comprovação de exequibilidade em anexos.**

#### **ÁREA DE GRAMADA E DE ROÇAGEM:**

##### **TRATOR GIRO ZERO MZ54**

Leve o desempenho, a produtividade e o conforto a um novo patamar com os cortadores de grama de giro zero da série MZ da Husqvarna. Nossa plataforma fabricada ClearCut™ foi projetada para um desempenho de corte superior, com lâminas de alta qualidade e um design aerodinâmico. Mas potente não significa desconfortável - os cortadores de grama MZ oferecem um assento confortável e de bom apoio, além de fácil manutenção com os pontos de serviço de acesso rápido. Esse cortador de grama também conta com o ROPS (Roll Over

Protection System), nosso sistema dobrável de proteção contra capotamento, que oferece proteção quando você precisa e funcionalidade quando não precisa.

**Especificações:**

O MZ 54 conta com as seguintes especificações técnicas:

**Plataforma de corte**

- Largura do corte: 137cm;
- Posições de altura de corte: 12;
- Altura do corte (máxima e mínima): 38mm - 114mm;
- Acionamento das lâminas: embreagem elétrica;
- Métodos de corte: coletor/reciclador/descarte;
- Rodas que se ajustam às imperfeições do terreno: 4;
- Material da plataforma de corte: aço;
- Três lâminas;
- Velocidade da lâmina: 93,9 m/s;
- Sistema de elevação do deck: Manual, ativado com o pé;
- Material do eixo: Ferro fundido;

**Motor**

- Fabricante do motor: Kawasaki;
- Modelo do motor: FR Series;
- Potência: 24HP;
- Cilindros: 2;
- Deslocamento do cilindro: 726cm<sup>3</sup>
- Resfriamento do motor: ar;
- Filtro de ar: Heavy Duty;
- Tipo de lubrificante: pressão cheia;
- Tipo de combustível: gasolina;
- Volume do tanque de combustível: 18,93l;
- Localização do tanque de combustível: lateral;
- Velocidade máxima: 13,7 km/h;

**Geral**

- Modelo da transmissão: ZT 3100;
- Direção: Hidrostática;
- Altura desde a base do equipamento: 106,68cm;
- Comprimento desde a base do equipamento: 191,77cm;
- Área de corte recomendada: 300000m<sup>2</sup>;
- **Produtividade média: 11261 m<sup>2</sup>/h**
- Peso: 349,3kg;



Através do exposto e das especificações técnicas do equipamento “Giro Zero MZ54”, é possível verificar que o equipamento oferece uma produtividade por m<sup>2</sup>/h significativa, o que possibilita o aumento da produtividade e a redução do custo para a execução do serviço.

Conforme documento enviado no dia 31/01/2025 “RELATORIO DE EQUIPAMENTOS”, a empresa PALMÁCEA JARDINS detém de uma frota de veículos e equipamentos que possibilitam a oferta de preços competitivos, e que com isso, oferece um serviço com equipamentos que aumentam a produtividade na execução dos serviços.

Ademais, o documento em anexo “DILIGENCIA - MJ - R1”, comprova através da metodologia de cálculo a expertise e know-how da empresa na prestação de serviços de manutenção e conservação de áreas verdes, adotando os seguintes parâmetros de produtividade:

- 1- Proporção de execução de serviços com giro zero 60% da área total.
- 2- Proporção de execução de serviços com mão de obra e roçadeira costal 40% da área total.
- 3- Execução de manutenção dos jardins e irrigação em sua totalidade.

Diante disto e do memorial de cálculo enviado em anexo, comprovamos nossa qualidade no serviço, e nosso know-how em produtividade no serviço público. Como bem demonstrado, nossa proposta atende na íntegra o Edital, e de acordo pela Lei 14.133/2021 e a Instrução Normativa 05 e demais leis vigentes. Instrução esta que resguarda o Órgão, onde a empresa é responsável a arcar com o ônus decorrente de eventual equivoco no dimensionamento dos quantitativos de nossa proposta, devendo complementa-los caso previsto inicialmente em nossa proposta não seja satisfatório para o atendimento ao objeto da licitação.

Sendo assim, a empresa PALMÁCEA JARDINS, solicita o deferimento da proposta de preços enviada com base nas justificativas apresentadas.

Brasília 04 de fevereiro de 2025.



LUCAS OFUGUI RODRIGUES MIRANDA  
SÓCIO - GERENTE